**ОТЧЕТ**
**о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гармония» за 2015 год**

Правление и дирекция в 2015г. осуществляли финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с решением общего собрания ТСЖ 2015г., утвержденного плана мероприятий по содержанию и ремонту жилого комплекса и финансово-хозяйственной сметы.

Сотрудниками дирекции и привлеченных специализированных организаций, выполнены работы по содержанию зданий, помещений общего пользования, инженерных систем электро, тепло и водоснабжения, канализации, вентиляции и пожаротушения, благоустройству и озеленению двора. Были проведены работы по косметическому ремонту подъездов (подъезд 1,2 по Колобовскому переулку д. 18 и подъезд 2 по Петровскому бульвару д. 23).

По предписанию Государственной пожарной инспекции за счет целевых средств и прибыли за 2014г. выполнены работы по восстановлению системы ДУ и АПС по адресу: 1-й Колобовский переулок д. 18. (данные отражены в Отчете о расходовании целевых денежных средств ТСЖ «Гармония» в 2015 году.)

За отчетный период реализованы все предложения и замечания высказанные на предыдущем собрании.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась в соответствии с финансовым планом.

В течение года ТСЖ вело деятельность, приносящую доход:

- сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества;
- предоставление части фасада для размещения информационных вывесок

была получена чистая прибыль в размере 1 962 253руб. (перечень заключенных договоров в 2015 г. и на 2016 г. прилагаются).

По договорам БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (Депозитные вклады) были получены % по вкладам в размере 107 915,00 руб.

Экономия по «финансовому плану (смете)» в 2015 г. и неиспользованная прибыль за предыдущий период на 31.12.2015 составила 965 188 руб. Итого на 01.01.2016 прибыль от хозяйственной деятельности составляет 3 004 736 руб.

Правление предлагает. Прибыль в размере 2 427 206 руб. направить в резервный фонд, а оставшуюся прибыль не распределять. Средства резервного фонда использовать по статьям «финансового плана (сметы) в 2016 г на содержание и ремонт общего имущества (ОИ) МКД».

В соответствии с постановлением правительства Москвы №832-ПП от 29.12.2014г. ТСЖ формирует фонд капитального ремонта. «Отчет «Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и размере остатка средств на специальном счете» на 01.01.2016г. прилагается.

Подготовлен проект «Финансовый план (смета) на 2016г. расходов из целевых взносов собственников помещений (обязат. плат.) на содержание ремонт общего имущества (ОИ) МКД», а также плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2016 год.

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Гармония» осуществлялся в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и иных подзаконных актов, в том числе положений по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность сдается своевременно, налоги уплачиваются в срок. Результаты проверки ревизором ТСЖ прилагается.

Председатель правления ТСЖ «Гармония» В.И.Важенов

«03» февраля 2016 г.