ОТЧЕТ
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Гармония» за 2020 год.

Правление и дирекция в 2019г. осуществляли финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с решением общего собрания ТСЖ 15.03.2019г., утвержденного плана мероприятий по содержанию и ремонту жилого комплекса и финансово-хозяйственного плана (сметы).

Штатными сотрудниками и специализированными организациями выполнены работы по содержанию зданий, помещений общего пользования, инженерных систем электро, тепло и водоснабжения, канализации, вентиляции и пожаротушения, благоустройству и озеленению двора.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась в соответствии с финансовым планом.

В течение года ТСЖ вело деятельность, приносящую доход:

- сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества;
- предоставление части фасада для размещения информационных вывесок

получена чистая прибыль в размере 1 834 701 руб. (отчет по договорам заключенных в 2019г. и перечень договоров на 2020г. прилагаются), по договорам БАНКОВСКОГО ВКЛАДА (Депозитные вклады) были получены 85 652 руб.

Экономия распределенной прибыли по «финансовому плану (смете)» в 2019г. и неиспользованная прибыль за предыдущий период на 31.12.2019 составила 1 293 716 руб. Итого на 01.01.2020 нераспределенная прибыль составляет 3 214 069 руб.

Правление предлагает:

1. Направить часть прибыли в фонд, для использования по статьям «финансового плана (сметы) в 2020г. на содержание и ремонт общего имущества (ОИ) МКД» в размере 2 330 058 руб. и в Фонд правления в размере 110 000 руб., оставшуюся часть прибыли 774 010 руб. не распределять. После подведения итогов по исполнению финансового плана (сметы) за 2020г. не использованные средства восстановить на счете 84 – чистая прибыль, для дальнейшего ее распределения.

2. Утвердить проект «Финансовый план (смета) на 2020г. расходов из целевых взносов собственников помещений (обязательные платежи) на содержание ремонт общего имущества (ОИ) МКД», а также план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества на 2020г.

В соответствии с постановлением правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014г. ТСЖ формирует фонд капитального ремонта. «Отчет «Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме и размере остатка средств на специальном счете» на 01.01.2020г. прилагается.

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Гармония» осуществлялся в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и иных подзаконных актов, в том числе положений по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность сдается своевременно, налоги уплачиваются в срок.

По результатам 2019г., проведена ревизия хозяйственной деятельности ТСЖ (отчет прилагается).

Исполнительный директор ТСЖ «Гармония» _____ М.А.Харитонов

«14» февраля 2020г.